

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 4
25.11.2021г.	
Кадастровый номер:	52:21:0000115:16445
Номер кадастрового квартала:	52:21:0000115
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, ул Дзержинск, ул Чапаева
Площадь, м2:	177 +/- 4.66
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Жукова Оксана Геннадьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Баранова Павла Валерьевича



**Ведущий специалист-эксперт**  
полное наименование должности

**Пензина Е.П.**  
инициалы, фамилия

подпись  
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости  
 Всего листов выписки: 4  
 Всего разделов: 3  
 Лист № 1 раздела 2  
 25.11.2021г.  
 Кадастровый номер: 52:21:0000115:16445

1	1.1	Баранов Павел Валерьевич, 01.07.1977, гор.Дзержинск Горьковской обл., Российская Федерация, СНИЛС 066-887-018 14 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 18 №850897, выдан 16.05.2018, ГУ МВД России по Нижегородской области Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-кт. Циолковского, д. 47, кв. 62	Собственность 52:21:0000115:16445-52/279/2021-1 25.11.2021 10:25:11
2	2.1	Документы-основания	Договор купли-продажи земельного участка, № 52-37/2021, выдан 18.10.2021
3	3.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Соглашение о перераспределении земельных участков, выдан 03.11.2021
4	4.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека в силу закона
4.1	вид:	дата государственной регистрации:	25.11.2021 10:25:11
4.1	номер государственной регистрации:	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	52:21:0000115:16445-52/279/2021-2 Срок действия с 28.10.2021 по 31.01.2022
4.1	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	основание государственной регистрации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Оник-Сервис", ИНН: 5249057910, ОГРН: 1055216538431
4.1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Договор купли-продажи, № 52-37/2021, выдан 18.10.2021 данные отсутствуют данные отсутствуют

Будущий специалист-эксперт  
 полное наименование должности  
 подпись  
 М.П.  
 инициалы, фамилия  
 Пензина Е.П.

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Лист № 2 раздела 2	
25.11.2021г.	
Кадастровый номер:	52:21:0000115:16445

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



Будущим специалист-эксперт:

Пензина Е.П.

полное наименование должности: М.П.

подпись: инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

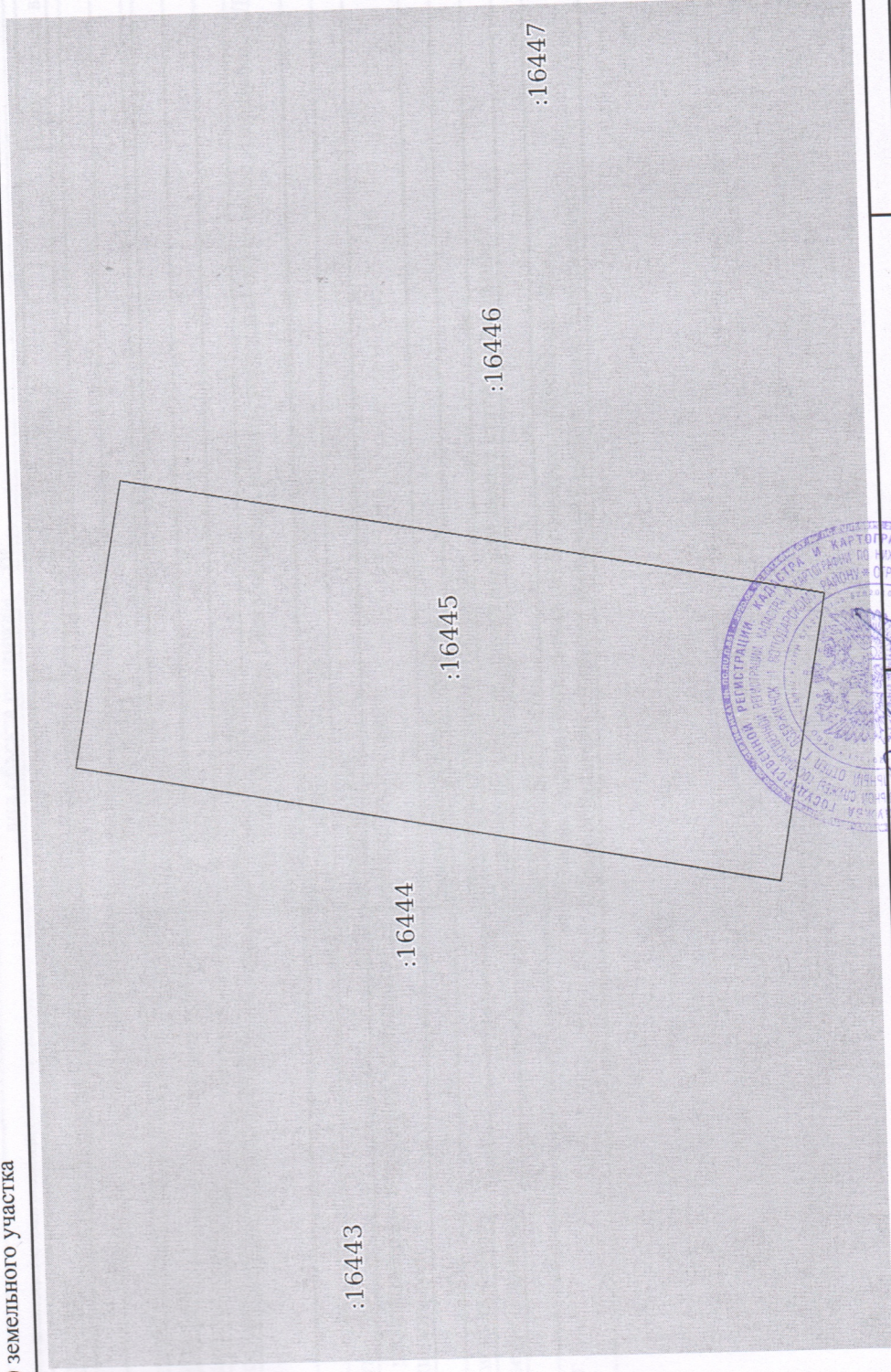
Лист № 1 раздела 3

Всего разделов: 3

25.11.2021г.

Кадастровый номер: 52:21:0000115:16445

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Пензина Е.П.

инициалы, фамилия

ПОДПИСЬ

М.П.

полное наименование должности

Ведущий специалист-эксперт