

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 4
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	
25.11.2021г.	52:21:0000115:16457	
Кадастровый номер:	52:21:0000115	
Номер кадастрового квартала:	25.11.2021	
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, г Дзержинск, ул Чапаева	
Местоположение:	175 +/- 4.63	
Площадь, м2:	не определена	
Кадастровая стоимость, руб:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Земли населенных пунктов	
Категория земель:	Блокированная жилая застройка	
Виды разрешенного использования:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют	
Особые отметки:	Жукова Оксана Геннадьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Баранова Павла Валерьевича	
Получатель выписки:		



**Ведущий специалист-эксперт**  
полное наименование должности

**Пензина Е.Р.**  
инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
25.11.2021г.	
Кадастровый номер: 52:21:0000115:16457	

1	1.1	Баранов Павел Валерьевич, 01.07.1977, гор.Дзержинск Горьковской обл., Российская Федерация, СНИЛС 066-887-018 14 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 18 №850897, выдан 16.05.2018, ГУ МВД России по Нижегородской области Нижегородская обл, г. Дзержинск, пр-кт. Циолковского, д. 47, кв. 62	Правообладатель (правообладатели):
2	2.1	Собственность 52:21:0000115:16457-52/279/2021-1 25.11.2021 10:25:11	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 52-37/2021, выдан 18.10.2021 Соглашение о перераспределении земельных участков, выдан 03.11.2021	Документы-основания
4		не зарегистрировано	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4		Ипотека в силу закона	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1		25.11.2021 10:25:11	вид:
		52:21:0000115:16457-52/279/2021-2	дата государственной регистрации:
		Срок действия с 21.10.2021 по 31.01.2022	номер государственной регистрации:
		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Оник-Сервис", ИНН: 5249057910, ОГРН: 1055216538431	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		Договор купли-продажи земельного участка, № 52-37/2021, выдан 18.10.2021	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		данные отсутствуют	основание государственной регистрации:
		данные отсутствуют	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
		данные отсутствуют	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:



Будущий специалист-эксперт

полное наименование должности

подпись

М.П.

Пензина Е.П.  
инициалы, фамилия

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 3	Всего листов выписки: 4
25.11.2021г.	
Кадастровый номер: 52:21:0000115:16457	
5	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
9	Правоприязнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



Будущий специалист-экстер

Полное наименование должности

Тензина Е.Д.

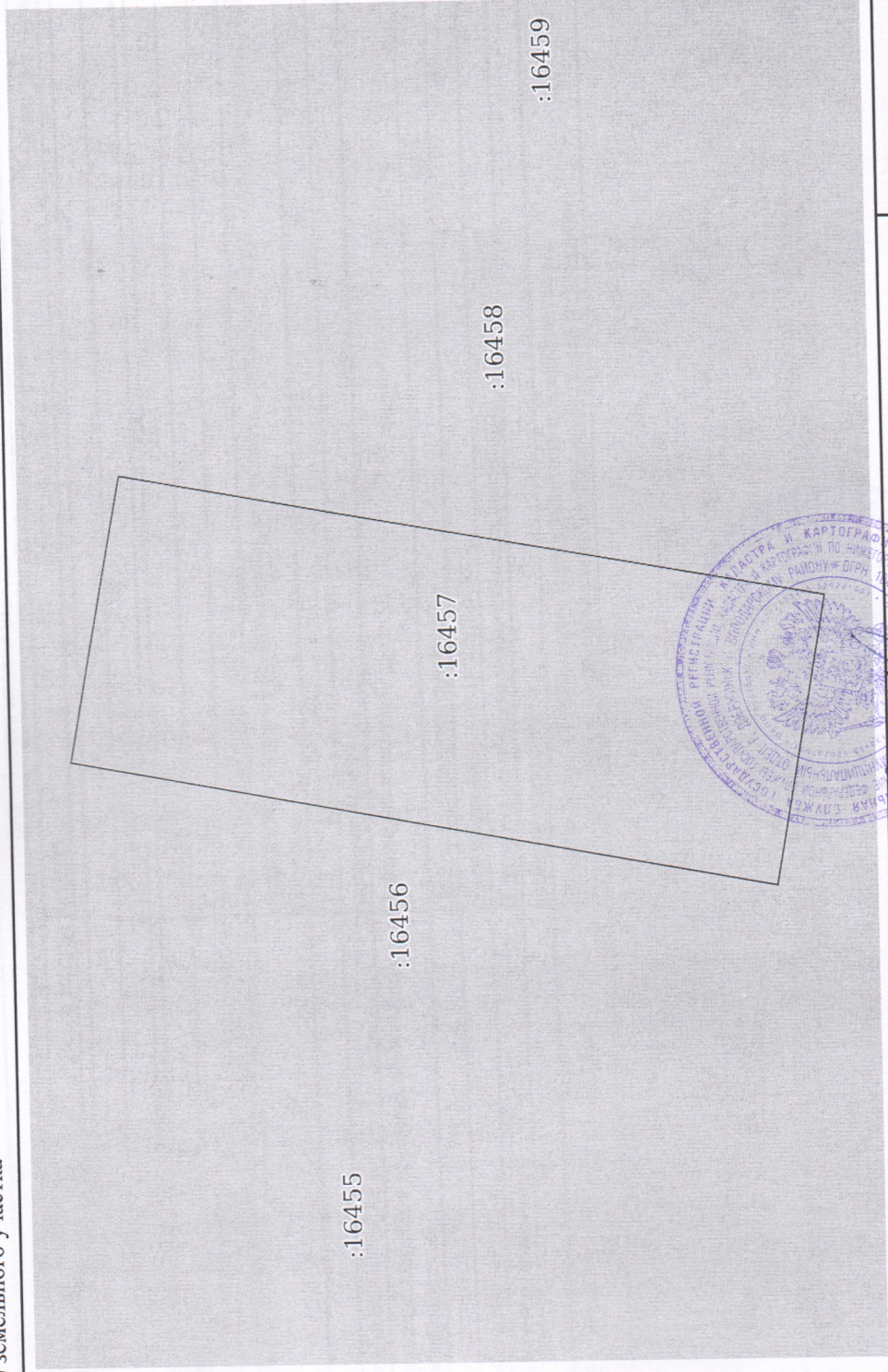
инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.11.2021г.			
Кадастровый номер: 52:21:0000115:16457			

План (чертеж, схема) земельного участка

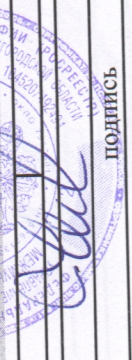


Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Редакция: 01

полное наименование должности



подпись

М.П.

Пензина Е.Г.

инициалы, фамилия