

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 4
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
25.11.2021 г.	52:21:0000115:16459	
Кадастровый номер:	52:21:0000115	
Номер кадастрового квартала:	25.11.2021	
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, ул Чапаева	
Местоположение:	175 +/- 4.63	
Площадь, м2:	не определена	
Кадастровая стоимость, руб:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Земли населенных пунктов	
Категория земель:	Блокированная жилая застройка	
Виды разрешенного использования:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют	
Особые отметки:	Жукова Оксана Геннадьевна (представитель правообладателя),	
Получатель выписки:	Правообладатель: от имени заявителя Баранова Павла Валерьевича	



Пензина Е.П.
инициалы, фамилия

Ведущий специалист-эксперт

полное наименование должности

подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

Всего разделов: 3

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

25.11.2021г.

52:21:0000115:16459

Кадастровый номер:

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Баранов Павел Валерьевич, 01.07.1977, гор.Дзержинск Горьковской обл., Российская Федерация, СНИЛС 066-887-018 14 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 18 №850897, выдан 16.05.2018, ГУ МВД России по Нижегородской области Нижегородская обл, г. Дзержинск, пр-кт. Циолковского, д. 47, кв. 62
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:21:0000115:16459-52/279/2021-1 25.11.2021 10:25:11
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 52-37/2021, выдан 18.10.2021 Соглашение о перераспределении земельных участков, выдан 03.11.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека в силу закона	
4.1	вид:	25.11.2021 10:25:11	
	дата государственной регистрации:	52:21:0000115:16459-52/279/2021-2	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 21.10.2021 по 31.01.2022	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Оник-Сервис", ИНН: 5249057910, ОГРН: 1055216538431	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи земельного участка, № 52-37/2021, выдан 18.10.2021	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ПОДПИСЬ СПЕЦИАЛИСТА-ЭКСПЕРТА

полное наименование должности

Пензина Е.В.

инициалы, фамилия

ПОДПИСЬ

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 2: 2

Лист № 2 раздела 2

25.11.2021 г.

52:21:0000115:16459

Кадастровый номер:

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



Перзина Е.Б.

инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Ведущий специалист-эксперт

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 3	

25.11.2021г.

Кадастровый номер: 52:21:0000115:16459

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	Пензина Е.П.	инициалы, фамилия
Будущий специалист-эксперт		подпись	
полное наименование должности		М.П.	