

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:		Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1		Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3	
25.11.2021г.	52:21:0000115:16451		
Кадастровый номер:	52:21:0000115		
Номер кадастрового квартала:	25.11.2021		
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Дзержинск, ул Чапаева		
Местоположение:	174 +/- 4.62		
Площадь, м2:	не определена		
Кадастровая стоимость, руб:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Жукова Оксана Геннадьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Баранова Павла Валерьевича		



Будущий специалист-эксперт

полное наименование должности

подпись

М.П.

Пензина Е.П.
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

Всего разделов: 3

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

52:21:0000115:16451

Кадастровый номер:

Правообладатель (правообладатели):

1.1 Баранов Павел Валерьевич, 01.07.1977, гор.Дзержинск Горьковской обл., Российская Федерация, СНИЛС 066-887-018 14
Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 18 №850897, выдан 16.05.2018, ГУ МВД России по Нижегородской области
Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-кт. Циолковского, д. 47, кв. 62

2.1 Собственность
52:21:0000115:16451-52/279/2021-1
25.11.2021 10:25:11

3.1 Договор купли-продажи земельного участка, № 52-37/2021, выдан 18.10.2021

Соглашение о перераспределении земельных участков, выдан 03.11.2021

не зарегистрировано

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Ипотека в силу закона

25.11.2021 10:25:11

52:21:0000115:16451-52/279/2021-2

Срок действия с 28.10.2021 до полного погашения обязательств по договору

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Оник-Сервис", ИНН: 5249057910, ОГРН: 1055216538431

Договор купли-продажи, № 52-37/2021, выдан 18.10.2021

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:



БЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Петрова Е.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

Всего разделов: 3

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

25.11.2021г.

52:21:0000115:16451

Кадастровый номер:

5 Заявленные в судебном порядке права требования:

данные отсутствуют

6 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:

данные отсутствуют

7 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

данные отсутствуют

8 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:

данные отсутствуют

9 Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

отсутствуют

10 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

данные отсутствуют



Будущий специалист

полное наименование должности

подпись

М.П.

Пензина Е.П.

инициалы, фамилия

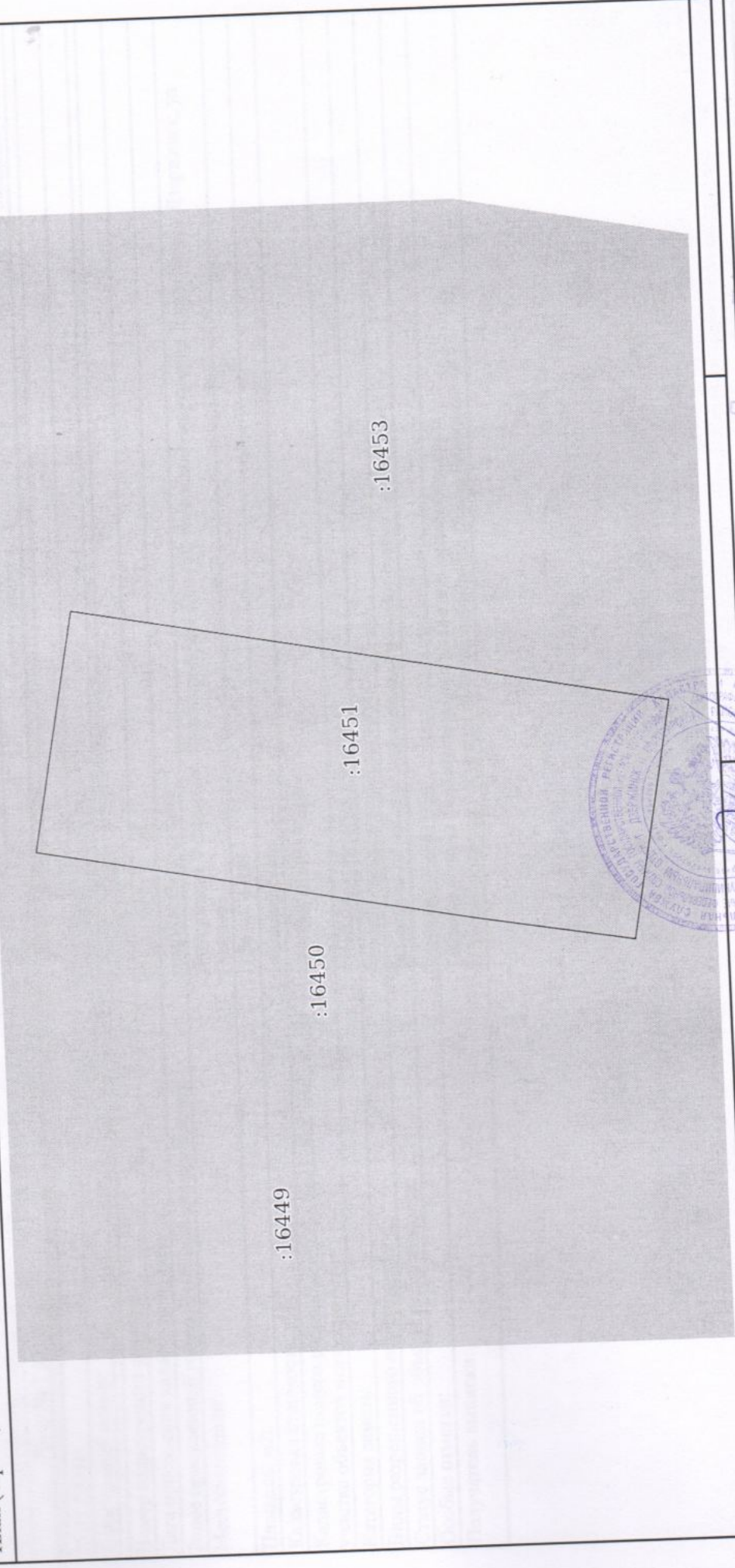
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4			

Лист № 1 раздела 3	52:21:0000115:16451
25.11.2021г.	
Кадастровый номер:	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Подписи специалистов-экспертов

полное наименование должности

Подпись Е.А.

инициалы, фамилия

подпись

М.П.