

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Всего листов выписки: 4	
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 1: 1	
25.11.2021г.	52:21:0000115:16454
Кадастровый номер:	52:21:0000115
Номер кадастрового квартала:	25.11.2021
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, ул Чапаева
Местоположение:	176 +/- 4.64
Площадь, м2:	не определена
Кадастровая стоимость, руб:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Земли населенных пунктов
Категория земель:	Блокированная жилая застройка
Виды разрешенного использования:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Жукова Оксана Геннадьевна (представитель правообладателя),
Получатель выписки:	Правообладатель: от имени заявителя Баранова Павла Валерьевича



Ведущий специалист-эксперт

полное наименование должности

подпись

М.П.

Пензина Е.П.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

Всего разделов: 3

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

25.11.2021г. 52:21:0000115:16454

Кадастровый номер:

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Баранов Павел Валерьевич, 01.07.1977, гор.Дзержинск Горьковской обл., Российская Федерация, СНИЛС 066-887-018 14 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 18 №850897, выдан 16.05.2018, ГУ МВД России по Нижегородской области Нижегородская обл, г. Дзержинск, пр-кт. Циолковского, д. 47, кв. 62
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:21:0000115:16454-52/279/2021-1 25.11.2021 10:25:11
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 52-37/2021, выдан 18.10.2021 Соглашение о перераспределении земельных участков, выдан 03.11.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека в силу закона	
4.1	вид:	25.11.2021 10:25:11	
	дата государственной регистрации:	52:21:0000115:16454-52/279/2021-2	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 21.10.2021 по 31.01.2022	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Оник-Сервис", ИНН: 5249057910, ОГРН: 1055216538431	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи земельного участка, № 52-37/2021, выдан 18.10.2021	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		



Будущий специалист-эксперт

полное наименование должности

подпись

М.П.

Пензина Е.П.
инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

Всего разделов: 3

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

25.11.2021г.

52:21:0000115:16454

Кадастровый номер:

5 Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют

6 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют

7 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют

8 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют

9 Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

10 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



Пензина Е.Д.

подпись

М.П.

Ведущий специалист-эксперт

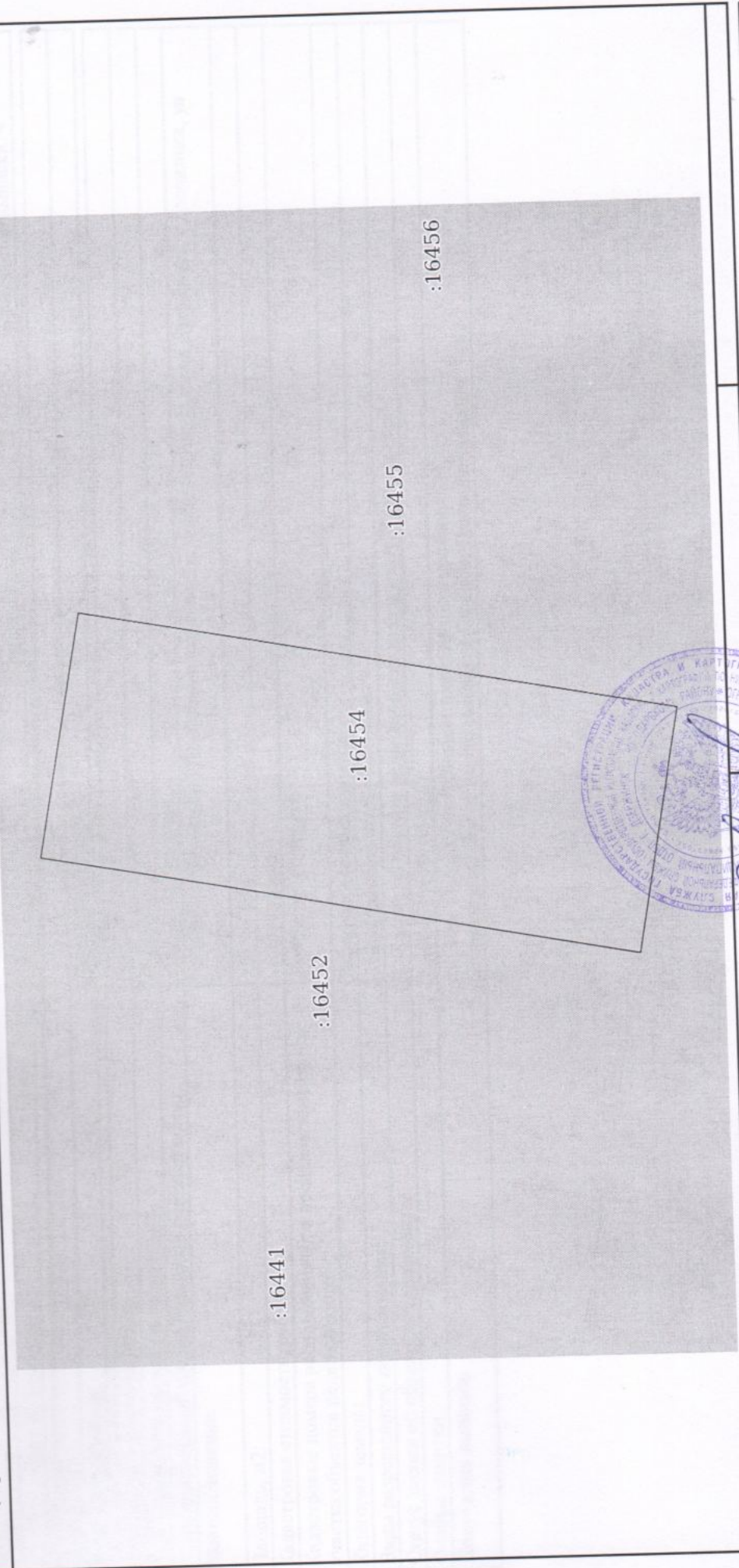
полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.11.2021г.			
Кадастровый номер: 52:21:0000115:16454			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	Подпись	инициалы, фамилия
Ведущий специалист-эксперт		Пензина Е.Д.	
полное наименование должности		М.П.	

