

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 52-37/2021

Место подписания: город Дзержинск Нижегородской области

Дата подписания: Восемнадцатого октября две тысячи двадцать первого года

Мы нижеподписавшиеся:

Общество с ограниченной ответственностью «Оник-Сервис» (ОГРН 1025201756480, ИНН 5249057910, КПП 524901001), адрес места нахождения: город Дзержинск Нижегородской области, улица Студенческая, дом 30, офис 208, от имени которого на основании Устава действует директор Арсентьев Дмитрий Викторович, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и

Баранов Павел Валерьевич, 01.07.1977 г.р., гражданство: РФ, пол: мужской, место рождения: город Дзержинск Горьковской области, паспорт 22 18 850897 выдан 16 мая 2018 года ГУ МВД России по Нижегородской области, код подразделения 520-009, состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, проспект Циолковского, дом 47, квартира 62, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность (продать), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить (купить) в соответствии с условиями настоящего договора следующие объекты недвижимости:

земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000115:10069, общей площадью – 413 (четыре ста тринадцать) м², **земельный участок** с кадастровым номером 52:21:0000115:10070, общей площадью – 409 (четыре ста девять) м², **земельный участок** с кадастровым номером 52:21:0000115:10071, общей площадью – 536 (пять сот тридцать шесть) м², **земельный участок** с кадастровым номером 52:21:0000115:10072, общей площадью – 300 (триста) м², **земельный участок** с кадастровым номером 52:21:0000115:10073, общей площадью – 300 (триста) м², **земельный участок** с кадастровым номером 52:21:0000115:10074, общей площадью – 300 (триста) м², **земельный участок** с кадастровым номером 52:21:0000115:10075, общей площадью – 300 (триста) м², **земельный участок** с кадастровым номером 52:21:0000115:10076, общей площадью – 300 (триста) м², **земельный участок** с кадастровым номером 52:21:0000115:10077, общей площадью – 300 (триста) м², **земельный участок** с кадастровым номером 52:21:0000115:10078, общей площадью – 300 (триста) м², **земельный участок** с кадастровым номером 52:21:0000115:10079, общей площадью – 300 (триста) м².

Указанные земельные участки относятся к категории земель: земли населенных пунктов, имеют вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка, расположены по адресу: Нижегородская область, гор. Дзержинск, ул. Чапаева. На указанных земельных участках объекты капитального строительства не расположены.

2. Земельные участки принадлежат Продавцу на праве собственности, зарегистрированном в установленном законом порядке.

3. По обоюдному соглашению сторон стоимость вышеуказанного имущества, то есть цена данной сделки составляет 2 919 000 (два миллиона девятьсот девятнадцать тысяч) рублей, в том числе стоимость земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000115:10069 – 321 000 (триста двадцать одна тысяча) рублей; земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000115:10070 – 318 000 (триста восемнадцать тысяч) рублей; земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000115:10071 – 416 000 (четыре ста шестнадцать тысяч) рублей; земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000115:10072, 52:21:0000115:10073, 52:21:0000115:10074, 52:21:0000115:10075, 52:21:0000115:10076, 52:21:0000115:10077, 52:21:0000115:10078, 52:21:0000115:10079, стоимость каждого земельного участка составляет – 233 000 (двести тридцать три тысячи) рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора. Расчет между Продавцом и Покупателем будет произведен полностью не позднее 31 января 2022 года.

4. Передача указанного недвижимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем вручения правоустанавливающего документа, т.е. настоящего договора купли-продажи. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов недвижимости переходит на Покупателя с момента его передачи.

5. По заявлению Продавца на момент совершения настоящего договора указанные земельные участки никому не проданы, не подарены (не обещано дарение, не пожертвованы), не заложены, в споре, под запрещением и арестом не состоят и свободны от любых прав третьих лиц. Продавец несет ответственность за сокрытие и недостоверность указанных сведений.

6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами. Покупатель приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на земельные участки с момента государственной регистрации права в соответствии с действующим законодательством.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Настоящий договор составлен и подписан в тринадцати экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПРОДАВЕЦ:

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

Произведена государственная регистрация

Права собственности

Дата регистрации: 28 октября 2021

Номер регистрации: 52:21:0000115:10071-52/147/2021-3

Пензина Е.П. ФИО

Подпись

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

Произведена государственная регистрация

Ипотеки в силу закона

Дата регистрации: 28 октября 2021

Номер регистрации: 52:21:0000115:10071-52/147/2021-4

Пензина Е.П. ФИО

Подпись

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

Произведена государственная регистрация

Права собственности

Дата регистрации: 28 октября 2021

Номер регистрации: 52:21:0000115:10074-52/145/2021-3

Пензина Е.П. ФИО

Подпись

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

Произведена государственная регистрация

Ипотеки в силу закона

Дата регистрации: 28 октября 2021

Номер регистрации: 52:21:0000115:10074-52/145/2021-3

Пензина Е.П. ФИО

Подпись

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

Произведена государственная регистрация

Права собственности

Дата регистрации: 28 октября 2021

Номер регистрации: 52:21:0000115:10073-52/286/2021-3

Пензина Е.П. ФИО

Подпись

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

Произведена государственная регистрация

Ипотеки в силу закона

Дата регистрации: 28 октября 2021

Номер регистрации: 52:21:0000115:10073-52/286/2021-4

Пензина Е.П. ФИО

Подпись

ные
ты),
рав
ых

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Нижегородской области

**Произведена государственная регистрация
Ипотеки в силу закона**

Дата
регистрации: 28 октября 2021

Номер
регистрации:
государственная
и регистратор:
прив: 52:21:0000135:10078-52/162/2021-4

Лензина Е.П. ФИО



ПРОШЕГО, ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР
ПЕНЗИНА Е. П.

